

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 27 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 33
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Подкатновой Г.П.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры N 2, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующ(ей)его на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 08.11.2018г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Комфорт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВК-К33 от " 1 " декабря 2018 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 33, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Коммунистическая

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичнос ть/количеств енный показатель выполненно й работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполнен ной работы (оказанно й услуги) за единицу | Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------------|---|---|--|--|--|
| | Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома | | | | 2 572 535,71 |
| 1. | Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | | | | 1 671 559,10 |
| 1.1. | Услуги специализированных организаций: | | | | 25 544,69 |
| | - химическая очистка теплообменников | 1 раз в год | услуга | 13 584,69 | 13 584,69 |
| | - техническое обслуживание ВДГО | 1 раз в год | услуга | 11 960,00 | 11 960,00 |
| 1.2. | Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию | | | | 1 102 355,79 |

| и ремонту общего имущества: | | | | | |
|------------------------------------|---|-------------|--------|------------|-------------------|
| 1 | Косметический ремонт подъезда №1, №2 | 2 | шт. | 507 462,75 | 1 014 925,50 |
| 2 | Ремонт кровельного покрытия козырьков над входом в подъезд с устройством водоотведения – подъезд №1,2 | 28 | кв.м. | 109,86 | 3 076,00 |
| 3 | Замена участков общедомовых трубопроводов ГВС, ХВС, канализации в квартирах | 12 | пог.м | 278,21 | 3 338,48 |
| 4 | Ремонт тамбурных дверей входных групп – подъезд №1 | 2 | шт. | 6 235,00 | 12 470,00 |
| 5 | Окраска газового трубопровода | 6 | пог.м | 31,17 | 187,00 |
| 6 | Установка информационных стендов | 2 | шт. | 800,00 | 1 600,00 |
| 7 | Установка пандуса | 1 | шт. | 11 000,00 | 11 000,00 |
| 8 | Замена манометров (тепловой узел) | 6 | шт. | 591,60 | 3 549,60 |
| 9 | Восстановление изоляции трубопровода (тепловой узел) | 30 | пог.м | 196,63 | 5 898,96 |
| 10 | Замена светильников | 8 | шт. | 369,58 | 2 956,64 |
| 11 | Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (краны, резьбы, сгоны, лампы, замки, ручки, хомуты и т.д.) | ежедневно | | | 43 353,61 |
| 1.3. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, автоматическая система контроля учета электроэнергии; подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону) | | | | 543 658,62 |
| 2 | Содержание и обслуживание лифтового хозяйства: | | | | 164 476,01 |
| | - комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов | ежемесячно | услуга | 12 748,39 | 152 980,65 |
| | - проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль» | 1 раз в год | услуга | 10 895,36 | 10 895,36 |
| | - страхование лифтов | 1 раз в год | услуга | 600,00 | 600,00 |
| 3 | Содержание придомовой территории: услуги клининговой компании | ежемесячно | услуга | 26 756,17 | 321 074,00 |

| | | | | | |
|---|--|------------|--------|-----------|------------|
| 4 | Содержание мест общего пользования: услуги клининговой компании, дератизация/дезинсекция | ежемесячно | услуга | 34 618,88 | 415 426,60 |
|---|--|------------|--------|-----------|------------|

2. Всего за период с "1" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **2 572 535,71 (два миллиона пятьсот семьдесят две тысячи пятьсот тридцать пять) руб. 71 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель Совета дома Подкатнова Г.П.
(должность, ФИО)



